

经济运行总体恢复向好 推动高质量发展仍需加力

——2023年崇明区国民经济运行情况

2023年，面对复杂严峻的国际环境和国内经济发展“三重压力”等多重因素影响，全区上下在区委、区政府的坚强领导下，坚持稳中求进工作总基调，全面贯彻新发展理念，全区经济社会发展总体呈现持续恢复、回升向好态势，高质量发展扎实推进，主要预期目标基本实现。

一、2023年全区经济运行总体情况

2023年，全区积极落实各项稳增长决策部署，全力巩固经济发展基础，经济运行呈现“前低中高后稳”态势，主要经济指标持续恢复。其中，工业生产在四季度加速冲刺，规模以上工业总产值完成情况高于年度目标逾50亿元；消费市场稳步恢复，社会消费品零售总额全年增速高于目标3个百分点；就业形势保持稳定，年度目标完成良好。同时，受房地产开发市场整体下行、招商难度持续加大等因素影响，固定资产投资、区级财政收入等指标处于负增长，恢复基础有待继续巩固。

表1 主要经济指标完成情况

	单位	2023年		
		绝对值	同比(%)	两年平均 增长%
增加值	亿元	421.86	4.2	-0.1
# 第一产业	亿元	23.79	-3.2	0.7
第二产业	亿元	98.82	4.1	-4.2
第三产业	亿元	299.25	4.8	1.3
农业总产值	亿元	53.8	-4.5	1.1

工业总产值	亿元	531.9	10.5	2.4
# 规模以上工业产值	亿元	511.7	10.8	3.1
财政总收入	亿元	345.5	-7.3	-13.1
# 区级财政收入	亿元	102.6	-15.8	-16.2
财政支出	亿元	287.9	-9.1	-7.8
固定资产投资额	亿元	148.1	-17.6	-20.3
# 房地产投资额	亿元	65.9	-27.0	-19.8
社会消费品零售总额	亿元	148.4	10.0	1.7
商品销售总额	亿元	244.4	-8.8	-12.4
# 限额以上商品销售总额	亿元	183.7	-12.1	-14.0
建筑业产值	亿元	29.5	-23.1	-23.0
外贸总额（1-11月）	亿元	172.9	27.3	21.8
# 出口	亿元	44.9	13.4	-2.1
进口	亿元	128.0	33.0	35.4
规模以上服务业营业收入	亿元	46.0	7.7	3.3
新增就业（目标%）	人次	9615	106.8	—

注：增加值增速为不变价增速

经统一核算，2023年全区地区生产总值为421.86亿元，按不变价计算，同比增长4.2%，增速位列郊区第三（金山和青浦之后）、全市第十。

从季度增速看，一季度全区经济总量以6.1%的增速取得良好开局；二季度在社会经济持续恢复和低基数因素推升下，GDP实现大幅增长，上半年累计增长11.6%；三季度以来，多数行业运行逐步趋稳，基数效应持续减弱，主要经济指标增速均呈现放缓趋势，前三季度经济总量增速回落至6.8%；全年增速继续下探，比前三季度再度回落2.6个百分点。

第三产业主导作用日益增强。第一产业增加值23.79亿元，下降3.2%；第二产业增加值98.82亿元，增长4.1%；第三产业增加值299.25亿元，增长4.8%。三次产业结构比为5.6：23.4：70.9。

二、分领域经济运行情况

（一）生产领域：行业恢复势头有所分化

1. 工业生产在较高基数因素下仍实现两位数增长

海装企业有序生产，尤其是在四季度加速冲刺带动下，全年实现工业增加值 94.03 亿元，可比增长 7.5%；实现工业总产值 531.9 亿元，同比增长 10.5%，实现规模以上工业总产值 511.7 亿元，同比增长 10.8%，两年平均分别增长 2.4%和 3.1%。海洋装备业支撑作用更加凸显，全年实现产值 399.1 亿元，同比增长 13.4%，占工业总产值的比重达 75.0%，近三年比重逐年提升（2021 年和 2022 年分别为 69.9%和 72.5%）。新产业新动能引领工业高质量发展，工业战略性新兴产业实现 195.9 亿元，占规上工业总产值比重为 38.3%，较前三季度提升 0.8 个百分点。

工业企业效益持续恢复。全年完成工业销售产值 531.0 亿元，同比增长 1.5%，其中，出口交货值 45.1 亿元（不含保密企业），同比增长 26.0%。工业行业增长面为 53.3%。1-11 月，规模以上工业企业实现利润总额 4.7 亿元，较上年提升 6.2 亿元。

2. 保障房批量签约拉动新房销售面积高速增长

全年实现房地产业增加值 39.21 亿元，可比增长 9.5%；新建房屋销售面积 83.4 万平方米，同比增长 75.4%。在全区现有 33 个住宅销售项目中，以达山佳苑、23 期动迁安置房及陈家镇、港西镇集中居住房等项目为主的 11 个保障类住房项目销售面积为 58.0 万平方米，同比增速达 3.9 倍，占全区销售总面积的 70.0%；市场化住宅销售面积 11.9 万平方米，同比下降 55.9%，占比为 14.3%。由于全年房地产销售以保障性住宅为主，在销售面积大幅增长的情况下，销售额同比以负数收尾，全区新建房屋销售额 91.1 亿元，同比下降 6.2%。

3. 规模以上服务业营收增势较好

全区规模以上服务业企业全年实现营业收入 46.0 亿元，同比增长 7.7%，两年平均增长 3.3%。八个细分行业中，租赁和商务服务业拉动作用最大，实现营业收入 25.6 亿元，同比增长 9.6%，拉动全区营收总额增长 7.5 个百分点，业务增长点主要集中在人力资源和安全保护服务方面。而信息传输、软件和信息技术服务业及房地产业（物业中介）营业收入处于个位数下降，但由于量小（分别为 2.3 亿元和 3.5 亿元），对全区规上服务业营业收入总额增长影响有限。

4. 商贸业持续下降，降幅略有扩大

全年实现商品销售总额 244.4 亿元，同比下降 8.8%，实现限额以上商品销售总额 183.7 亿元，同比下降 12.1%，降幅分别比前三季度扩大 1.6 和 2.2 个百分点，两年平均分别下降 12.4% 和 14.0%。2023 年，限额以上商品销售总额累计增速在同期低基数作用下于 4、5 月份转正后在 6 月份再度下降，且降幅逐月扩大。从主要商品类别看，金属材料类商品销售额 86.3 亿元，同比下降 26.8%，降幅比前三季度扩大 2.1 个百分点，是下拉商品销售总额指标的首要因素；石油及制品类商品销售额 37.0 亿元，同比增长 16.0%；粮油食品类商品销售额 19.9 亿元，同比下降 4.2%。

5. 下半年农业生产下滑影响全年增速未能保持增长

全年实现农业增加值 24.94 亿元，可比下降 3.6%；实现农业总产值 53.8 亿元，同比下降 4.5%（前三季度为增长 2.0%），两年平均增长 1.1%。具体看，一是种植业产值 30.0 亿元，同比下降 1.7%。其中，粮食产值 4.9 亿元，下降 0.4%；蔬菜产值 14.2 亿元，下降 3.1%；水果产值 7.1 亿元，增长 3.7%；花卉及盆景园艺产值 1.2 亿元，下降 17.8%。二是畜牧业产值

8.7 亿元，同比下降 14.6%。其中，受猪价下跌影响，生猪出栏 11.4 万头，下降 13.6%，猪肉产值 2.0 亿元，下降 32.5%。三是渔业产值 12.1 亿元，同比增长 0.7%。其中，近海捕捞总产值 2.9 亿元，下降 2.5%；淡水产品产值 9.2 亿元，增长 1.7%。四是林业产值 0.4 亿元，同比下降 36.8%。五是农林牧渔服务业产值 2.5 亿元，同比下降 13.8%。

（二）需求领域：消费和进出口指标增势良好

1. 消费市场运行平稳有序

随着多项促消费政策发力显效，尤其是万达、盒马等大型商超不断加力，全年实现社会消费品零售总额 148.4 亿元，同比增长 10.0%，两年平均增长 1.7%。除一季度受疫情影响社零总额增势较弱外，其余月份基本保持在两位数增长。下半年单月零售额连续 4 个月稳定在 13 亿元左右，11、12 月份略有下滑，分别实现 12.0 亿元和 12.1 亿元，消费市场运行较为平稳。分行业看，批发和零售业零售额 131.8 亿元，同比增长 10.4%；住宿和餐饮业零售额 16.6 亿元，同比增长 7.1%。

2. 固定资产投资持续承压降幅扩大

受企业投资意愿度降低、房地产开发市场热度消退等多重因素影响，全区固定资产投资持续下行，全年完成 148.1 亿元，同比下降 17.6%，降幅比前三季度扩大 2.1 个百分点，两年平均下降 20.3%。从主要投资领域看，一是工业投资保持较快增长，完成 34.6 亿元，同比增长 35.2%，增速比前三季度回落 57.6 个百分点；二是城市基础设施投资全年增速由负转正，完成 26.9 亿元，同比增长 11.7%，增速比前三季度回升 19.0 个百分点；三是房地产开发投资仍然低迷，完成 65.9 亿元，同比下降 27.0%，降幅比前三季度扩大 1.2 个百分点；四是社会事业投资量较小，完成 12.1

亿元，同比下降 34.7%，降幅比前三季度扩大 0.6 个百分点。

3. 海关进出口总额增势较好

全年累计进出口额 187.9 亿元，同比增长 27.6%（排名全市第一），比 2021 年增长 39.2%。其中，累计出口额 49.1 亿元，同比增长 16.8%，比 2021 年下降 3.1%；累计进口额 138.8 亿元，同比增长 31.9%，比 2021 年增长 64.6%。

（三）民生领域：民生指标保持稳定

1. 居民收入增速快于经济增长速度

在社会经济持续恢复和民生保障成效显著的有力支撑下，居民收入保持增长。全年常住居民人均可支配收入 51854 元，同比增长 7.5%。农村居民人均可支配收入 38219 元，同比增长 8.5%，近五年农村常住居民收入增长均快于城镇居民，且增长趋势呈现加快势头，增速比上年提升 2.3 个百分点。

2. 就业形势总体稳定

随着社会救助政策持续落实，兜底保障水平不断提升，全区就业形势持续改善，全年新增就业 9615 人次，达成年度目标的 106.8%，较上年同期增加 399 人次。失业人员实现再就业 8457 人，就业困难人员实现就业 5518 人，长期失业青年就业创业 499 人，离校未就业毕业生帮扶就业率 91.25%。

三、部分领域仍存隐忧

（一）建筑业持续低迷

由于上游投资主体信心不足、大项目投资较少，下游建筑业企业订单量回升乏力，加之我区在统建筑业企业多数规模较小、资质偏低（87 家

资质内建筑业企业中仅有6家为一级资质)、承接工程量规模有限,全区建筑业行业整体复苏缓慢,建筑业产值连续三年出现下降。2023年完成产值29.5亿元(仅为2021年的59.4%),同比下降23.1%(全市为增长8.9%);建筑业增加值可比下降13.9%,下拉经济总量0.4个百分点。

(二) 住宿和餐饮业恢复不及预期

虽然受到全区经济逐步复苏和文旅产业稳步发展等积极因素的影响,我区住宿和餐饮业恢复仍然不及预期。全年限额以上住宿和餐饮业企业实现营业收入6.9亿元,同比下降6.7%(全市为增长32.9%),其中,客房收入2.5亿元,同比下降23.5%。住宿和餐饮业增加值可比下降8.2%,下拉经济总量0.1个百分点。

(三) 投资力度亟需加大

受企业投资信心不足、动迁腾地推进较慢、项目审批用时较长等因素影响,全区固定资产投资总额全年均处于负增长(全市为增长13.8%),尤其是对投资总额影响较大的房地产开发投资持续低位运行。2023年,房地产开发投资65.9亿元,同比下降27.0%,为2017年以来的最低值,仅略高于2016年(63.90亿元)的水平。

四、相关建议

根据目前经济运行情况,提出如下建议:

一是加强监测预警。建议相关职能部门密切关注区域内重点行业企业的发展动态,及时帮助解决企业发展中面临的问题,狠抓政策落地落实及评估优化,确保稳增长政策取得实效。

二是提振市场活力。促消费工作还要继续加大力度,提升旅游服务水平,完善景点公共设施,推动体育休闲、文化旅游等服务消费,提升旅游

市场引流能力，进一步激发市场活力。

三是扩大有效投资。建立区发展改革委、区建设管理委、区房屋管理局、区财政局、区统计局等相关部门间的联动机制，及时了解掌握投资项目立项、备案、批复、施工许可情况，创造条件力促项目尽快开工、建设、达效，力争形成更多实物量增长。同时，对已入库的项目定期调度、进行动态监测，确保投资进度按照计划进行。

四是打造经济引擎。围绕区委区政府 2024 年重点工作部署，继续大力发展高端装备制造业，创新发展现代绿色农业，加快发展文旅健康产业，创建创新生态、形成创新集群，打造我区经济新增长引擎，持续提升经济发展质效。